

Commune d'Yvonand

Canton de Vaud, District du Jura-Nord vaudois

Plan d'affectation "Mortaigne"

Plan n° : 1/1

N° d'affaire	:	2035	Dessiné par	:	VRA	Échelle	:	1 : 1000
Phase	:	Enquête publique	Dessiné le	:	14.10.2025	Format	:	495 x 620
Responsable	:	GCL	Imprimé le	:	05.11.2025			

Approuvé par la Municipalité dans sa séance du	Soumis à l'enquête publique du
La Syndique :	Le Secrétaire :
La Syndique :	Le Secrétaire :

Adopté par le Conseil communal dans sa séance du	Approuvé par le Département compétent Lausanne, le :
---	---

La Présidente :	La Secrétaire :	La Cheffe du département :
-----------------	-----------------	----------------------------

Entré en vigueur :

LÉGENDE

- Périmètre du plan d'affectation
- Limite des constructions

AFFECTATIONS ET AIRES

- Zone affectée à des besoins publics 15 LAT - A (PUB A)
- Autre périmètre superposé - Aire d'installations sportives (S)
- Autre périmètre superposé - Aire de transition paysagère (P)
- Zone affectée à des besoins publics 15 LAT - B (PUB B)
- Autre périmètre superposé - Aire des constructions sportives (C)
- Autre périmètre superposé - Aire d'installations sportives (S)
- Autre périmètre superposé - Aire d'accès et de stationnement (A)
- Autre périmètre superposé - Aire de transition paysagère (P)
- Zone de verdure 15 LAT (VER)
- Zone de desserte 15 LAT
- Zone agricole 16 LAT (AGR)
- Zone agricole protégée 16 LAT (AGP)
- Aire forestière 18 LAT (FOR) à titre indicatif
- Aire forestière statique (18 LAT) selon constatation de la nature forestière (art. 24 LVLFo)

PATRIMOINE

- Région archéologique

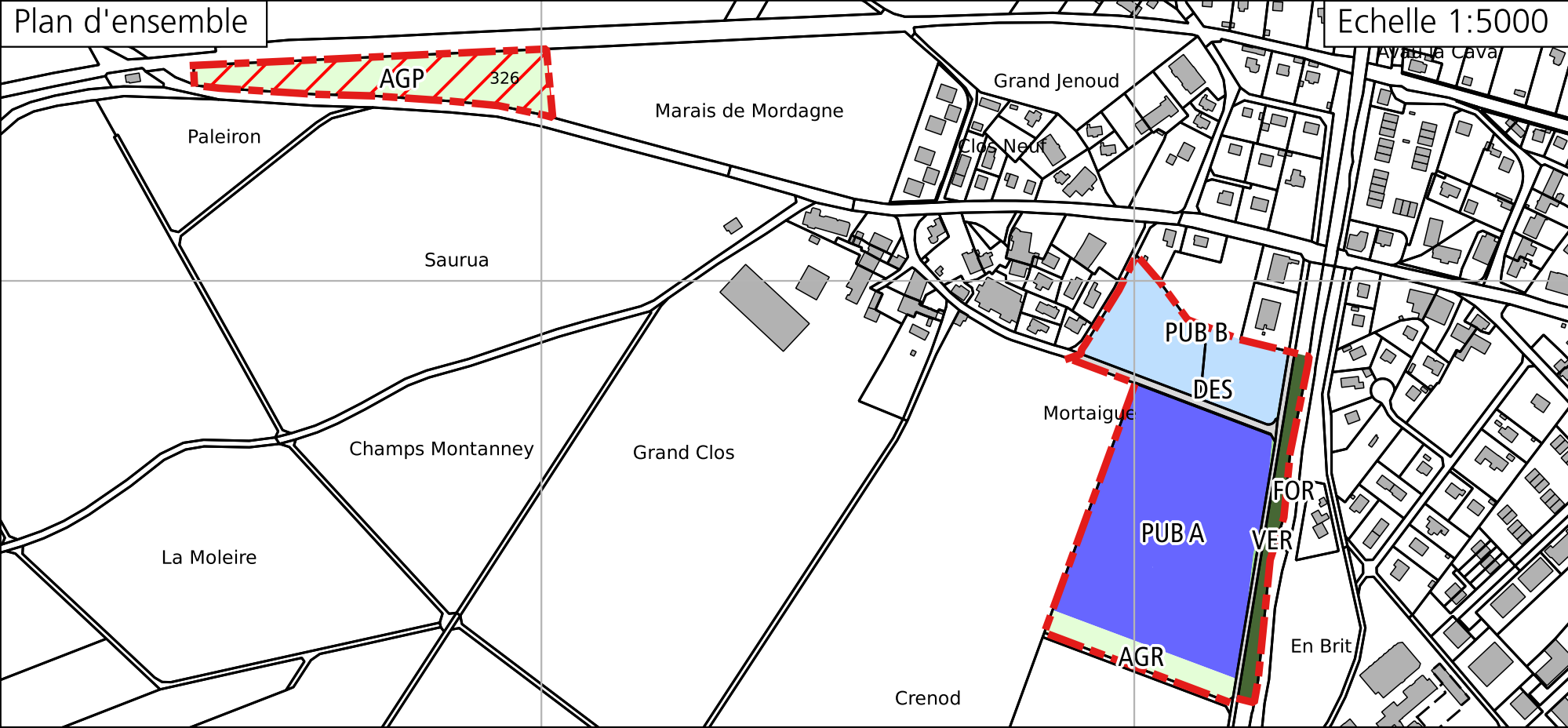
ENVIRONNEMENT

- Espace Réservé aux Eaux selon l'art. 41a et b, al.2 OEaux
- Distance par rapport à la forêt - zone inconstructible depuis la limite forestière statique (art. 27 LVLFo)

- Secteur de restrictions liés aux dangers naturels
- Secteur de restrictions - Inondation

ETAT FONCIER

N° parcelle	Propriétaire	Superficie comprise dans le PA (m2)
204	Commune d'Yvonand	3'414
269	S.I. Montchoisi Yvonand SA	6'626
270	Commune d'Yvonand	4'367
326	Commune d'Yvonand	10'411
618	Payot Sylvie, Thierry, Hervé, Olivier Maurice Anthonie, Fleurot Nathalie ainsi que Willi Anne	33'102
619	Commune d'Yvonand	59
DP 1'038	DP Communal	1'259
DP 1'216	DP Communal	667
DP 1'222	DP Communal	574
Total		60'479



Plan établi sur la base des données cadastrales du 26.09.2025, fournies par le bureau Jaquier-Pointet SA, ingénieurs géomètres brevetés à Yverdon-les-Bains.

Authentifié le :

Signature :